

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2019 с. Михайловка № 136-па

**О проведении открытого аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков**

**из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии со ст. 11, п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральными законами РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 07.12.2015 № 4-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Приморского края, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений Приморского края», рассмотрев выписки из ЕГРН на земельные участки от 12.01.2018, 24.01.2019, кадастровую выписку о земельном участке от 17.10.2018, выписку из ЕГРП от 29.01.2018, уведомления об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

1.1. С кадастровым номером 25:09:320501:462, площадью 1000000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 3320 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Уссурийская, д. 45, видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»;

1.2. С кадастровым номером 25:09:320401:385, площадью 416481 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 429 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Ленинское, ул. Октябрьская, д. 6, видом разрешенного использования «сенокошение и выпас скота»;

1.3. С кадастровым номером 25:09:320301:496, площадью 106545 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Дубки, ул. Октябрьская, д. 6, видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».

Установить начальную цену права на заключение договоров аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы, равной 2,5% кадастровой стоимости.

1.4. С кадастровым номером 25:09:320101:112, площадью 172810 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Приморский край, Михайловский район, в 2 км от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: с. Григорьевка, почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».

Установить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3,5% кадастровой стоимости.

2. Управлению по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района (Балабадько):

2.1. Разработать извещение о проведение аукциона, подготовить документацию об аукционе.

2.2. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района (www.mikhprim.ru), в общественно-политической газете «Вперед» Михайловского муниципального района.

3. Отделу имущественных и земельных отношений (Горшкова) осуществить необходимые действия по организации и проведению аукциона по заключению договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Хачатрян) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Зубок П.А.

**Глава Михайловского муниципального района-**

**Глава администрации района В.В. Архипов**